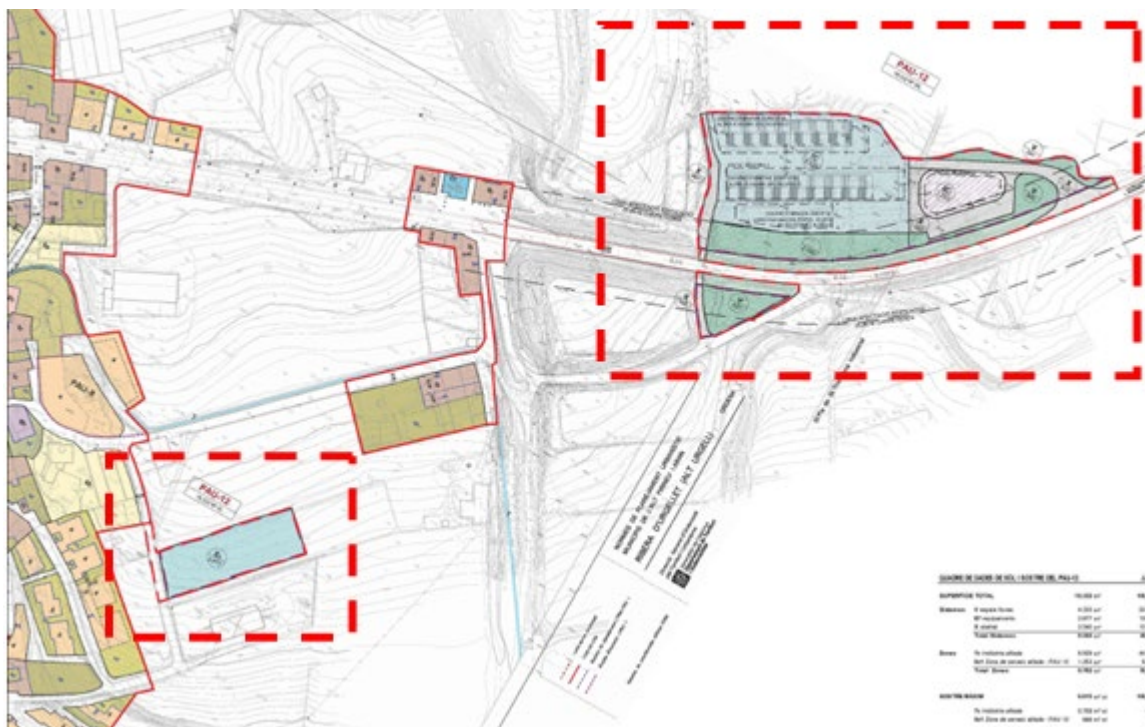




En relació amb el Projecte d'Urbanització de l'àmbit d'actuació Urbanística Polígon d'Actuació Urbanística, presentat amb data d'entrada al Registre municipal març de 2022 per En Sr. Joan Marquet Lacaya, en representació de a societat TEIX 2013 SLU, la Tècnica que subscriu

ANTECEDENTS NORMATIUS



Classificació del sòl: Sòl urbanitzable

Qualificació del sòl: PAU-12 (Zones:claus 7c, 8c1 sistemes; X, E7 i V)

Tipus d'obra: Projecte d'urbanització PAU-12 Pla de Sant Tirs, TM Ribera d'Urgellet

Pressupost: 184.873,95 €

Antecedents

El 30 d'abril de 2018, el Ple de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet per unanimitat dona conformitat a la tramitació de la proposta de Modificació de les Normes de planejament de Ribera d'Urgellet, al nucli de Pla de Sant Tirs.

En sessió de 18 de desembre de 2020, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, acorda aprovar provisionalment la Modificació de les Normes de planejament urbanístic dels municipis de l'Alt Pirineu a l'àmbit PAU-12 al nucli de Pla de Sant Tirs. El 22 de desembre de 2020, La Comissió de Territori de Catalunya acorda aprovar definitivament la modificació.

En data 23 de febrer de 2021, es publica al DOGC núm. 8348, a efectes d'executivitat.



ID Registre núm. - Data: -

En data 21.03.2022, la tècnica que subscriu, realitza informe favorable per a l'anivellament de terrenys i condicionament del rec existent.

En març de 2022, es presenta projecte d'urbanització del PAU-12 del TM de Ribera d'Urgellet:

1. L'actuació consisteix en dotar tot el polígon de les infraestructures necessàries per al seu funcionament. El projecte consta de dues bosses d'actuació;
 - Bossa Nord C-14: -Conforma dues plataformes sensiblement planes:
 - Naus MAPISA: situades per sota del nivell de la carretera i la resta de plataforma
 - Resta d'àmbit: situades per damunt de la rasant de la carretera C- 14 a la part sud oest i a nivell a la part nord-est. Està situada entre 3.50-4.00m per damunt de la plataforma de les naus de MAPISA.
 - Bossa Sud C-14: -Sensiblement elevada respecte la carretera C-14 i en lleuger pendent cap al camí limítrof a l'est:
 - Pistes Esportives: -Plataforma plana just a tocar del nucli urbà que es destinarà a equipaments esportius comunitaris.
2. Els serveis existents en l'àmbit de la zona a actuar són els següents:
 - Xarxa de clavegueram d'aigües residuals i pluvials.
 - Xarxa de reg.
 - Xarxa d'aigua potable.
 - Xarxa de Mitja i baixa tensió.
 - Xarxa de Telecomunicacions.
3. Els serveis projectats en aquest sector són:
 - Creació de nous vials.
 - Xarxa separativa de clavegueram.
 - Estació depuradora d'aigües residuals.
 - Embornals i reixes interceptores connectades mitjançant claveguerons a la xarxa de pluvials. Separador d'hidrocarburs que filtrarà l'aigua d'escorrentia interceptada abans no es retorni al medi.
 - Canalització de la sèquia de rec.
 - Xarxa d'aigua potable, des don s'alimenten els hidrants contra incendi i el rec de les zones verdes públiques.
 - Xarxa de reg, per aspersió i degoteig.
 - Xarxa elèctrica de MT i BT soterrada i centres de transformació.
 - Xarxes de telecomunicacions soterrada.
 - Xarxa d'enllumenat soterrada.
 - Mobiliari urbà.
 - Senyalització horitzontal i vertical.
 - Creació d'espais verds amb plantació espècies vegetals.



INFORMA

Condicionants

1. D'acord amb allò disposat a **l'article 72** del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els Projectes d'Urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en marxa l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística. Poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament dels terrenys destinats a carrers o vies, incloent el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

En cap cas, els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen.

La documentació dels projectes d'urbanització ha de comprendre una **memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els mesuraments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes**. Quan el projecte d'urbanització comprèn només les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sense perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

La documentació presentada s'ajusta a la mínima que ha de comprendre el Projecte d'Urbanització, d'acord amb la normativa vigent. En el projecte presentat, consta suficientment detallat, consta d'una sola fase i consta de les obres d'urbanització complertes, sense necessitat d'ampliar amb projectes d'urbanització complementaris.

2. Analitzat el Projecte d'Urbanització presentat, es constata que el mateix no modifica les determinacions del planejament que executa, pla urbanístic derivat del Terme Municipal de Ribera d'Urgellet, i que la documentació que l'integra s'ajusta a les disposicions de **l'article 72** del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i **article 96** del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

3. D'acord amb el que estableix l'article **89** del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'ha de donar audiència a les persones interessades ja que es tracta d'un projecte d'iniciativa privada, i sol·licitar els informes corresponents als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.



CONCLUSIÓ

D'acord amb els antecedents i consideracions exposats, s'informa **favorablement** el Projecte d'Urbanització d'iniciativa privada consistent en la urbanització del PAU-12 Pla de Sant Tirs, TM Ribera d'Urgellet, per la qual cosa procedeix la seva tramitació d'acord amb la normativa urbanística aplicable.

- 1- D'acord amb l'article 89.6 del TRLU, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.

Aquest informe s'emet sense perjudici d'altres llicències i/o permisos, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

El Pla de Sant Tirs, a data de la signatura

La Tècnica municipal,
Anna Morilla Castro